



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

18.St-718/2017

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Stambena zadruga KOOPERATIV u stečaju, OIB 34794889856, Križevci, Marcela Kiepacha 51, 3. prosinca 2019.

#### riješio je

I. Nastavlja se postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Stambena zadruga KOOPERATIV u stečaju, OIB 34794889856, Križevci, M. Kiepacha 51, radi naknadne diobe.

II. Pozivaju se vjerovnici dužnika Stečajna masa iza Stambena zadruga KOOPERATIV u stečaju, roku 30 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju Darku Šketu (OIB 0612897511) na adresu stečajnog upravitelja Križevci, Marcela Kiepacha 51, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi.

III. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku 30 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

IV. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

V. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište)

26. ožujka 2020. u 10,30 sati

u dvorišnoj zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba broj 56/III kat.

VI. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku postupka (izvještajno ročište)

26. ožujka 2020. u 10,45 sati

u dvorišnoj zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba broj 56/III kat.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj St-1494/2016 od 7. rujna 2016. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Stambena zadruga KOOOPERATIV u stečaju, OIB 48833190376, Zagreb, Šoštarićeva 10/III, na temelju odredbe članka 431. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., dalje: SZ). Istim rješenjem Mladen Beljo, stečajni upravitelj s liste B, imenovan je stečajnim upraviteljem dužnika.

Po pravomoćnosti navedenog rješenja, dužnik je 27. siječnja 2017. brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-17/3963-1.

Podnescima od 15. prosinca 2016. i 2010. travnja 2017. stečajni upravitelj Mladen Beljo predložio je nastavak postupka radi naknadne diobe uz obrazloženje kako postoji imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu, i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. uložak broj 20003, k.č.br. 2184/4, k.o. Grad Zagreb, zk. uložak broj 1468, k.č.br. 4651 k.o. Trnje te zk. uložak broj 17449, k.č.br.2182/7, k.o. Grad Zagreb. Istim podneskom stečajni upravitelj je predložio da ga se razriješi dužnosti stečajnog upravitelja budući da se nalazi na listi B stečajnih upravitelja, a ne i na listi A. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-718/17 od 26. rujna 2017. Mladen Beljo razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku, a Darko Šket, stečajni upravitelj s liste A, imenovan je stečajnim upraviteljem dužnika.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj Darko Šket je u podnesku od 10. studenoga 2017. naveo da je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu, zk. uložak broj 20003, k.č.br. 2184/4, k.o. Grad Zagreb, upisana na ime prednika stečajnog dužnika Kooperativ zadruge s.o.j., Zagreb, a radi se o dvorištu u Vrbanićevoj ulici.

Nadalje, u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu, zk. uložak broj 1468, k.č.br. 4651 k.o. Trnje, stečajni upravitelj smatra da je prednik dužnika zbog greške prilikom etažiranja ostao upisan kao samovlasnik čestice zemljišta.

U odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu, zk. uložak broj 17449, k.č.br.2182/7, k.o. Grad Zagreb, stambeni objekt u Vrbanićevoj 18, smatra da je prednik dužnika zbog greške prilikom etažiranja ostao upisan kao samovlasnik čestice zemljišta. Također, i u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu, zk. uložak broj 1104 k.o. Trnje, stečajni upravitelj smatra da iako je od 84 etažne cjeline, dužnik i dalje upisan kao vlasnik 28 etažnih cjelina, da one najvjerojatnije nisu njegovo vlasništvo.

Nadalje, na temelju uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda Zagrebu, za nekretninu upisanu u zk. uložak broj 383, k.č.br. 1022/4 k.o. Trnje, utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik suvlasničkih dijelova pod rednim brojevima od 2. do 17. odnosno od E-1 do E-16 u naravi garaža od broja 16 do broja 31, na kojima nema upisanih tereta. U odnosu na navedene nekretnine stečajni upravitelj smatra da unatoč tome što je dužnik upisan kao vlasnik garaža da su one prodane. Međutim, o prilog tome nisu dostavljene isprave u spisu.

Na temelju uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda Zagrebu, za nekretninu upisanu u zk. uložak broj 679, k.č.br. 4735 k.o. Trnje, utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik 4. suvlasničkog dijela 58,44/3017,9, Etažno vlasništvo E-4,1. Dvosobni stan broj 43 na osmom katu, istok, površine 57,13 m<sup>2</sup>, sa spremištem na devetom katu površine 2,62 m<sup>2</sup> na kojem je zabilježeno pokretanje ovršnog postupka. Nadalje, na temelju uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu, zk. uložak broj 2513, k.č.br. 2370/1 k.o. Grad Zagreb (kuća broj 58 i dvorište u Vlaškoj ulici) utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik 35. suvlasničkog dijela 1,42/100 etažno vlasništvo (E-35), jednosobni stan broj 23 na četvrtom katu, zapad sredina, površine 39,97 m<sup>2</sup>, sa spremištem broj 23 u podrumu na kojem je upisana zabilježba ovrhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-1919/10 od 4. lipnja 2010.

Iz navedenog proizlazi da iako je dužnik upisan kao vlasnik nekih nekretnina odnosno upisano je društveno vlasništvo te pravo korištenja dužnika na njima, sporno je je li dužnik doista vlasnik tih nekretnina te čine li one stečajnu masu (npr. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu, zk. uložak broj 1468, k.č.br. 4651 k.o. Trnje, poslovni objekt st-1 Cvjetno naselje). Međutim, nedvojbeno je utvrđeno da neke od nekretnina čine stečajnu masu (i to nekretnina upisana u zk. uložak broj 679, k.č.br. 4735 k.o. Trnje, u naravi stan dvosobni stan broj 43 na osmom katu, istok, površine 57,13 m<sup>2</sup>, sa spremištem na devetom katu površine 2,62 m<sup>2</sup> te nekretnina upisana u zk. uložak broj 2513, k.č.br. 2370/1 k.o. Grad Zagreb, 35. suvlasnički dio 1,42/100 etažno vlasništvo E-35, a što proizlazi iz izvadaka iz zemljišnih knjiga koje se sud pribavio po službenoj dužnosti na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra na dan donošenja ovog rješenja na temelju ovlasti iz članka 11. stavka 3. SZ-a).

S obzirom na to da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, sud je, uzevši u obzir navedeno, na temelju odredaba članka 133. stavka 1. i 2. u vezi s odredbom članka 431. stavka 2. SZ-a, rješenjem odredio upis stečajne mase u sudski registar koje je postalo pravomoćno.

Iz podatka u sudskom registru proizlazi da je po rješenju ovoga suda poslovni broj Tt - 19/35695-2 od 28. listopada 2019., redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 081277002, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 34794889856, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza Stambena zadruge KOOPERATIV u stečaju, sa sjedištem u: Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepača 51.

Prema odredbi članka 133. stavka 5. SZ-a, ako se ispune pretpostavke za nastavljanje postupka radi naknadne diobe iz čl. 289. stavak 1. SZ-a, sud će rješenjem o nastavljanju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište). Ako se stečajni postupak nastavlja zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu

(kao u konkretnom slučaju), sud će navedenim rješenjem istodobno zakazati i izvještajno ročište (čl. 133. st. 6. SZ).

S obzirom na to da je u konkretnom slučaju pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu (nekretnine), ispunjene su pretpostavke iz članka 289. stavka 1. točke 3. SZ-a u vezi s odredbom članka 133. stavka 5. SZ-a, za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe. Zbog toga je, na temelju odredbe članka 133. stavka 5. u vezi s odredbom članka 289. stavka 1. točke 3. SZ-a odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

Budući da u skraćenom stečajnom postupku stečajni vjerovnici nisu prijavili svoje tražbine, u skladu s odredbama članka 133. stavka 5. u vezi s odredbama članka 289. SZ-a, stečajni vjerovnici pozvani prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju (točka II. izreke rješenja).

Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su, u točki III. izreke rješenja, obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (članak 129. stavak 1. podstavak 5. u vezi s člankom 133. stavak 5. i člankom 289. SZ).

Napominje se kako se prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prihvaćenom na 29. sjednici trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 12. srpnja 2017., u slučaju kada je odredbama SZ-a propisano da se određeni rokovi računaju od dana objave na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i tada se u računanju rokova primjenjuje odredba članka 12. stavka 1. SZ-a o dostavi sudskih pismena pa se rokovi računaju od isteka osmoga dana od dana objave.

Odluka iz točke IV. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 129. stavka 1. podstavak 6. u vezi s člankom 133. stavkom 5. i člankom 289. SZ-a, odluka iz točke V. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 133. stavka 5. u vezi s odredbama članka 130. SZ-a, a odluka iz točke VI. izreke ovog rješenja na odredbi članka 133. stavka 6. u vezi s odredbama članka 130. SZ-a.

U Zagrebu 3. prosinca 2019.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 2. SZ). Prema odredbi članka 290. stavak 2. SZ-a pravo na žalbu protiv rješenja kojim se određuje naknadna dioba ima samo dužnik pojedinac.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Darku Šketu putem e-komunikacije
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17891-e908e**

Kontrolni broj: **0a64c-bd884-6519f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.